



COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI

(Via ROMA, 48 - C.A.P. 07045)

UFFICIO TECNICO

Telef. 079 3403109 - fax 079 3403156
c.f. 00094050903 E.mail tecnicoossi@pec.it

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 23.08.2017

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI
DELL'ART. 36 COMMA 2 lett. b) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SVINCOLO SU SP N°3 E REVISIONE GENERALE OPERE GIÀ REALIZZATE"

CIG 7127658972 CUP B41B17000240002

L'anno **Duemiladiciasette**, addì **23** del mese di Agosto, alle ore **13.00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi alla presenza di Sig.ri:

- Geom. Giuseppe Chessa, responsabile dell'Ufficio Tecnico e Presidente della gara;
- Sig.ra Angela Bianco, dipendente del Comune di Ossi in qualità di testimone;
- Arch. Daniela Mureddu, Assistente al RUP per l'appalto in oggetto in qualità di testimone;

premesse:

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 611 R.G. del 07.06.2017 si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'espletamento dell'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che, entro la data del 19.06.2017, sono pervenute 108 richieste di partecipazione;
- che mediante un sorteggio pubblico, come risulta da verbale in data 20.06.2017, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici da invitare alla gara:

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIV.	CAP	CITTA'
Ocram Costruzioni S.r.l.	Via Amsicora	24	09070	Baratili San Pietro (OR)
Achenza S.r.l.	Via de Gasperi	56	07014	Ozieri (SS)
Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari	8	07010	Benetutti (SS)
SO.GEN.A S.r.l.	Via Nizza	110 box 56	00198	Roma
Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	Via Duca D'Aosta	104	07016	Pattada (SS)
Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	Via Panoramica	23	92026	Favara (AG)
KFT Costruzioni S.r.l.	Via Don Orione	23	08040	Arzana (NU)
Rinac S.r.l.	Zona Art.le Loc. Pranu	snc	09076	Sedilo (OR)
Tecnica Costruzioni S.r.l.	Via Leonardo da Vinci	snc	08045	Lanusei (NU)
Viabila S.r.l.	S.S. 127 Km 1,00	-	07100	Sassari (SS)



Handwritten signature

Handwritten signatures

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 741 R.G. del 30.06.2017 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che è stata predisposta apposita lettera d'invito alla procedura negoziata suddetta, prot. 7146 del 05.07.2017, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante pec;
- che entro il termine citato risultano pervenuti n. 8 (otto) plichi, presentati dai seguenti offerenti:

n.	Ditta offerente	N. prot.
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	7468
2	KFT Costruzioni S.r.l.	7577
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	7601
4	Rinac S.r.l.	7640
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	7709
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	7738
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	7740
8	SO.GEN.A S.r.l.	7744

visto:

- che nella 1° seduta pubblica di gara, il Presidente di gara, prima dell'apertura della Busta A- Documentazione Amministrativa, aveva proceduto all'estrazione del coefficiente (0,9) da applicare al calcolo dell'anomalia dell'offerta come indicato all'Art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs 50/2016;
- che il presidente di gara rilevata la mancanza di documentazione e precisamente del PASSOE, ordinava la richiesta di integrazione per la ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s. fissando il termine ultimo per il ricevimento della documentazione di 10 giorni dall'invio della richiesta;
- che nella 2° seduta pubblica di gara, il Presidente di gara, verificata l'integrazione della Ditta Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s. ha ammesso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche i seguenti operatori:

n.	Ditta offerente	N. prot.
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	7468
2	KFT Costruzioni S.r.l.	7577
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	7601
4	Rinac S.r.l.	7640
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	7709
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	7738
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	7740
8	SO.GEN.A S.r.l.	7744

- che ha proceduto all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e da atto che viene estratto il metodo di calcolo "C";
- che ha proceduto all'apertura delle offerte economiche secondo le modalità stabilite dal bando di gara.



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'SOS' and 'Rosa']

n.	Ditta offerente	Ribasso %
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	27,333
2	KFT Costruzioni S.r.l.	24,232
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	24,8780
4	Rinac S.r.l.	16,000
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	22,123
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	23,172
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	27,164
8	SO.GEN.A S.r.l.	28,800

- che il Presidente ha successivamente proceduto all'inserimento dei dati nel software per il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, il quale utilizzando il metodo di calcolo estratto prima dell'apertura delle offerte economiche, metodo "C", individua quale soglia di anomalia il 27,8447% dalla quale risulta la seguente graduatoria

n.	Ditta offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
8	SO.GEN.A S.r.l.	28,800	1	19.296,00	48.904,00 €
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	27,333	2	18.313,11	49.886,89 €
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	27,164	3	18.199,88	50.000,12 €
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	24,8780	4	16.668,26	51.531,74 €
2	KFT Costruzioni S.r.l.	24,232	5	16.235,44	51.964,56 €
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	23,172	6	15.525,24	52.674,76 €
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	22,123	7	14.822,41	53.377,59 €
4	Rinac S.r.l.	16,000	8	10.720,00	57.480,00 €

- che ha dichiarato che la ditta prima classificata, la ditta SO.GEN.A S.r.l., risultava aver presentato un'offerta anomala, in **quanto** risulta essere superiore alla soglia del 27,7447% calcolata precedentemente;
- che in data 08.08.2017 è stata inviata alla Ditta SO.GEN.A. S.r.l. la richiesta della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 4-5-6 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente della gara:

- a) procede alla verifica del plico pervenuto in data 23.08.2017 prot. 8609 ore 12.00 contenente la giustificazione dell'offerta economica da parte della Ditta SO.GEN.A. S.r.l.;
- b) procede all'apertura del plico e alla lettura della giustificazione dell'offerta;
- c) ritiene l'offerta complessivamente attendibile e le giustificazioni plausibili.

Preso atto delle conclusioni, il Presidente di gara, vista la graduatoria riportata qui sotto:

[Handwritten signatures and initials]

n.	Ditta offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
8	SO.GEN.A S.r.l.	28,800	1	19.296,00	48.904,00 €
1	Appalti di Vincenzo Tinaglia & C. S.a.s.	27,333	2	18.313,11	49.886,89 €
7	Cuguttu Domenico S.r.l.	27,164	3	18.199,88	50.000,12 €
3	Ocram Costruzioni S.r.l.	24,8780	4	16.668,26	51.531,74 €
2	KFT Costruzioni S.r.l.	24,232	5	16.235,44	51.964,56 €
6	Putzu Compagni Generale Appalti S.r.l.	23,172	6	15.525,24	52.674,76 €
5	Tecnica Costruzioni S.r.l.	22,123	7	14.822,41	53.377,59 €
4	Rinac S.r.l.	16,000	8	10.720,00	57.480,00 €

Aggiudica, per le premesse sopra riportate, i lavori oggetto dell'appalto alla SO.GEN.A. S.r.l. prima classificata;

L'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito della verifica dei requisiti richiesti in fase di gara.

Il Presidente alle ore 13.30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, composto da n. 4 (quattro) pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Letto, controfirmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA



I TESTIMONI

[Signature]
[Signature]